



AGRÁR- ÉS
ÉLELMISZERGAZDASÁGÉRT
FELELŐS MINISZTERIUM

Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács üléséről

Helyszín: Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium, 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9. II. em. 253.

Időpont: 2026. augusztus 26. (kedd) 9:00 óra

Megjelent tagok:

- **Dr. Horváth Mihály** – Birtokpolitikai Tanács elnök, Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium, helyettes államtitkár;
- **Dr. Petneházi-Tóth Judit** – Birtokpolitikai Tanács tag, Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium, helyettes államtitkár;
- **Dr. Tóth-Kurmai Viktória** – Birtokpolitikai Tanács tag, Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium, helyettes államtitkár;

A ülésen részt vettek továbbá:

- **Varga Gabriella** – Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium, főosztályvezető;
- **Dr. Papp Bálint** – Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium, főosztályvezető;
- **Pintér László** – jegyzőkönyvvezető, Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium, titkárságvezető;

Dr. Horváth Mihály elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy minden kinevezett tag megjelent, az ülés határozatképes és az ülést 9h 08-kor megnyitotta.

NAPIREND

1. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről;
2. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó, szőlő művelési ágú földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről;
3. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás;
4. Döntés kérése a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló Tázlár külterület 0123/35, 073/22, 078/86, 0123/43, 0129/40, 0130/21, 0130/22, 0140/48 és 0141/3 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása kapcsán;

5. Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács részére a Magyar Országos Horgász Szövetséggel a Mátraszele 039 hrsz-ú ingatlan részterületére kötendő vagyonkezelési szerződés jelenlegi állásáról;
6. Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács részére a Tata 088/5, 088/8, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 088/17, 088/18 és 088/19 hrsz.-ú ingatlanok Tata Város Önkormányzata részére történő vagyonkezelésbe adását szolgáló eljárás aktuális státuszáról;
7. Döntés kérése az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság VK-2016/80 számú természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződésének területlista mellékletekben szereplő ingatlanokkal történő kiegészítéséről;
8. Döntés kérése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság VK-2017/20 számú természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződésének területlista mellékletben szereplő ingatlanokkal történő kiegészítéséről;
9. Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács részére a Somogyvár 20 és 0199/1 hrsz.-ú ingatlanoknak a Siófoki Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adását szolgáló eljárás aktuális státuszáról;
10. Összefoglaló az Apaj 019 hrsz-ú ingatlan a) legelő művelési ágú alrészlete 138,1788 ha terület nagyságú és 999,51 AK értékű részének hasznosításával kapcsolatosan;
11. Összefoglaló az agrárszakképzési centrumok egységes vagyonkezelési szerződéseinek megkötését szolgáló eljárás aktuális státuszáról;
12. Javaslat kérése a Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum egységes vagyonkezelési szerződésének megkötéséről;
13. Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács részére az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény 139. §-ának végrehajtásáról.

1. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről;

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 1. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

13/2026. (VIII.26.) BPT. sz. határozata

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről” tárgyban készült előterjesztést és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján **jóváhagyja a mellékelt táblázatban részletezett ingatlan (1 db, 5,2083 ha és 8.351.300,- Ft) pályáztatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítését a táblázatban feltüntetett ellenértéken, a jogszabályokban meghatározott, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása mellett.**

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium földügyekért és nemzeti agrárvagyonért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium földügyekért és nemzeti agrárvagyonért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötést követően - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok

közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján - gondoskodik a közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium földügyekért és nemzeti agrárvagyonért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

2. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó, szőlő művelési ágú földrésztelkek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről;

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 2. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

14/2026. (VIII.26.) BPT. sz. határozata

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „**Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó, szőlő művelési ágú földrésztelkek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről**” tárgyban készült előterjesztést és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján **jóváhagyja a mellékelt táblázatban részletezett ingatlanok (392 db, 609,2853 ha térmértékű) pályáztatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítését a táblázatban feltüntetett ellenértéken, a jogszabályokban meghatározott, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása mellett.**

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium földügyekért és nemzeti agrárvagyonért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium földügyekért és nemzeti agrárvagyonért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötést követően - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján - gondoskodik a közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium földügyekért és nemzeti agrárvagyonért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

3. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás;

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 3. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

15/2026. (VIII.26.) BPT. sz. határozata

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a **„Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás”** tárgyban készült előterjesztést és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján **jóváhagyja – a táblázatban megjelölt egyes ingatlanok felülvizsgálata mellett – az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok, tulajdoni hányadok nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítését, a mellékletben szereplő minimális ellenértéken, vagy a feletti ajánlati árakon.**

Fenti döntéssel az összes érintett ingatlan vonatkozásában a 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. 4. § (2b) bekezdés alkalmazásának lehetőségét a Birtokpolitikai Tanács jóváhagyja.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatos felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium földügyekért és nemzeti agrárvagyonért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium földügyekért és nemzeti agrárvagyonért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötést követően - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján - gondoskodik a közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium földügyekért és nemzeti agrárvagyonért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

A **második mellékletben** szereplő ingatlanok tekintetében a Birtokpolitikai Tanács visszaküldte az előterjesztést azzal, hogy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv a könyv szerinti értéken történő értékesítés lehetőségét vizsgálja meg.

4. napirendi pont

Döntés kérése a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló Tázlár külterület 0123/35, 073/22, 078/86, 0123/43, 0129/40, 0130/21, 0130/22, 0140/48 és 0141/3 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása kapcsán;

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 4. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

A Birtokpolitikai Tanács úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadában álló Tázlár 073/22, 078/86, 0123/35, 0123/43, 0129/40, 0130/21, 0130/22, 0140/48 és 0141/3 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adását Tázlár Község Önkormányzata részére azzal a kikötéssel, hogy a szerződésben rögzítésre kerül az Önkormányzat azon vállalása, miszerint az utakat nem zárja le és a szomszédos állami tulajdonba tartozó földterületek megközelítését továbbra is biztosítja.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza a földügyekért és nemzeti agrárvagyonért felelős helyettes államtitkárt, hogy a térítésmentes tulajdonba adást bonyolítsa le.

A földügyekért és nemzeti agrárvagyonért felelős helyettes államtitkár a szerződéskötést követően – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infótv.) alapján – gondoskodik a megkötött szerződés meghatározott adatainak a nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: földügyekért és nemzeti agrárvagyonért felelős helyettes államtitkár
Határidő: döntést követően haladéktalanul

5. napirendi pont

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács részére a Magyar Országos Horgász Szövetséggel a Mátraszele 039 hrsz.-ú ingatlan részterületére kötendő vagyonkezelési szerződés jelenlegi állásáról;

A Birtokpolitikai Tanács a tájékoztatást tudomásul vette azzal, hogy részletesen később tárgyalja azt.

6. napirendi pont

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács részére a Tata 088/5, 088/8, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 088/17, 088/18 és 088/19 hrsz.-ú ingatlanok Tata Város Önkormányzata részére történő vagyonkezelésbe adását szolgáló eljárás aktuális státuszáról;

A Birtokpolitikai Tanács a tájékoztatást tudomásul vette azzal, hogy részletesen később tárgyalja azt.

7. napirendi pont

Döntés kérése az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság VK-2016/80 számú természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződésének területlista mellékletekben szereplő ingatlanokkal történő kiegészítéséről;

A Birtokpolitikai Tanács az előterjesztést levette a napirendjéről, azzal, hogy a jogügylet ehhez szükséges miniszteri egyetértő nyilatkozatok megerősítése, ismételt bekérése érdekében a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv járjon el.

8. napirendi pont

Döntés kérése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság VK-2017/20 számú természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződésének területlista mellékletben szereplő ingatlanokkal történő kiegészítéséről;

A Birtokpolitikai Tanács az előterjesztést levette a napirendjéről, azzal, hogy a jogügylet ehhez szükséges miniszteri egyetértő nyilatkozatok megerősítése, ismételt bekérése érdekében a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv járjon el.

9. napirendi pont

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács részére a Somogyvár 20 és 0199/1 hrsz.-ú ingatlanoknak a Siófoki Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adását szolgáló eljárás aktuális státuszáról;

A Birtokpolitikai Tanács a tájékoztatást tudomásul vette azzal, hogy részletesen később tárgyalja azt.

10. napirendi pont

Összefoglaló az Apaj 019 hrsz.-ú ingatlan a) legelő művelési ágú alrészlete 138,1788 ha területnagyságú és 999,51 AK értékű részének hasznosításával kapcsolatosan;

A Birtokpolitikai Tanács a tájékoztatást tudomásul vette azzal, hogy részletesen később tárgyalja azt.

11. napirendi pont

Összefoglaló az agrárszakképzési centrumok egységes vagyonkezelési szerződéseinek megkötését szolgáló eljárás aktuális státuszáról;

A Birtokpolitikai Tanács a tájékoztatást tudomásul vette azzal, hogy részletesen később tárgyalja azt.

12. napirendi pont

Javaslat kérése a Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum egységes vagyonkezelési szerződésének megkötéséről;

A Birtokpolitikai Tanács az előterjesztést levette a napirendjéről, figyelemmel arra, hogy a 11. napirendi pontban foglaltak függvényében a későbbiekben nyílik mód az előterjesztés tárgyalására.

13. napirendi pont

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács részére az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény 139. §-ának végrehajtásáról.

A Birtokpolitikai Tanács a tájékoztatást tudomásul vette azzal, hogy részletesen később tárgyalja azt.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem történt. Dr. Horváth Mihály elnök 10:55-kor berekesztette az ülést.

Budapest, 2026. augusztus 31.


.....
Birtokpolitikai Tanács elnöke